

PRESSEMELDUNG

Weltweit erste professionelle Immobilien-Software aus der ‘Cloud’

München, Mai 2010 – Die Propertybase GmbH, Entwickler der führenden Software-as-a-Service (SaaS) Plattform für Immobilienvertrieb, konnte seine erste Finanzierungsrunde erfolgreich abschließen. Neben dem Frühphaseninvestor High-Tech Gründerfonds konnten Bayern Kapital und Neuhaus Partners als Investoren gewonnen werden. Der High-Tech Gründerfonds wird dabei das Unternehmen als Lead Investor unterstützen.

Propertybase hat als weltweit erstes Unternehmen eine vollständige Vertriebs-, Marketing- und Service Applikation für Immobilienunternehmen auf der führenden Cloud-Computing Plattform ‘Force.com’ des Anbieters Salesforce.com entwickelt. Der zukunftsweisende Technologieansatz, Propertybase als ‘Software-as-a-Service’ in der Cloud zu betreiben und für eine monatliche Nutzungsgebühr anzubieten, schon nicht nur die Liquidität des Kunden bei der Anschaffung, sondern führt auch bei Einführung, Konfiguration und Verwaltung zu massiven Einsparungen gegenüber herkömmlicher Software.

Das Immobilien-Vermarktungstool „in the cloud“ überzeugt weltweit seine Kunden

Michael Wenglein, Gründer und Geschäftsführer für Products und Services bekräftigt: “Wir sind begeistert von den wirtschaftlichen Vorteilen des Betriebsmodells, die uns ermöglicht haben, das Unternehmen mit privaten Mitteln zu starten und bereits den ersten Pilotkunden vor 18 Monaten profitabel zu bedienen.” Max-Michael Mayer, Gründer und Geschäftsführer für Sales und Marketing will das internationale Geschäft konsequent ausbauen: “Es ist uns von Beginn an leicht gefallen, weitere Kunden in Europa, Nord-Amerika, dem Mittleren Osten und sogar Australien zu gewinnen und zu begeisterten Referenzkunden zu machen.”

Propertybase, das gleichnamige Produkt des Unternehmens, umfasst neben den klassischen CRM Funktionen wie Kontaktverwaltung mit Aktivitäten-Management auch eine komplette Front- und Back-Office Lösung für Immobilienunternehmen. Branchenspezifische Funktionen wie beispielweise eine Immobilienverwaltung, Angebots- und Vertragserstellung und ein Finanzmanagement mit Provisionsabrechnung ermöglichen Immobilienmaklern, -entwicklern und -investoren wie Banken und Versicherungen den kompletten Vermarktungs- und Verkaufsprozess in Propertybase abzubilden. Zusätzliche Softwaretools werden damit überflüssig, aufwändige Integrationen können vermieden werden. Vertriebs- und Marketingtools wie Email-Kampagnenmanagement und die Möglichkeit

Immobilien weltweit auf führenden Immobilienportale oder der eigenen Webseite zu veröffentlichen runden das Bild ab. Die nahtlose Integration mit mobilen Endgeräten wie dem iPhone und Blackberry sind ebenfalls Teil der Lösung.

Erste europäische Finanzierung eines Salesforce.com ISV Partners

Die Propertybase GmbH war eines der ersten Unternehmen in Europa, die das Potenzial der force.com Plattform erkannt und von der ersten Minute an eine Partnerschaft als ISV (Independent Software Vendor) mit Salesforce.com gesucht haben. Nach zahlreichen Force.com Startups im Silicon Valley hat mit Propertybase nun erstmalig ein europäisches Unternehmen Venture Capital für ein force.com basiertes Produkt eingeworben. „Neben dem Produkt hat uns vor allem das Team durch seine Geschäfts- und Technologieerfahrung im Software-as-a-Service Umfeld sowie die praktische Expertise in der Immobilienindustrie überzeugt“, ergänzt Markus Kreßmann, Senior Investmentmanager beim High-Tech Gründerfonds. „Wir sehen großes Potenzial für das Unternehmen und glauben, dass es beste Chancen hat, sich in seinem Segment weltweit zu platzieren“, beschreibt Thomas Manitta, Beteiligungsmanager bei Bayern Kapital, die Zukunftsaussichten für das Unternehmen. Neuhaus Partners, die eigentlich auf Wachstumskapital für spätere Phasen spezialisiert sind, „sieht mit dieser Lösung in diesem Vertical großes Potenzial und wollte sich ebenfalls nicht entgehen lassen, bei diesem innovativen Ansatz von Beginn an dabei zu sein.“, so Paul Jozefak, Managing Partner.

Über Propertybase

Propertybase ist das führende Software-as-a-Service Produkt für den Immobilienvertrieb auf der Force.com Cloud Plattform. Die Software läuft zu 100 Prozent im Internet und erfordert deshalb nur minimale IT Investitionen beim Kunden. Dafür bietet das Produkt wertvolle Funktionen zur Steigerung der Effizienz im Vertrieb, Marketing und Kundenservice, sowie in der Zusammenarbeit zwischen Immobilienentwicklern und Maklern, für die eine nahtlose Integration zur eigenen Webseite sowie zu führenden Immobilienportalen unverzichtbar ist. Propertybase hat Kunden in Europa, Nord-Amerika, dem Mittleren Osten und Australien, darunter namhafte Referenzen wie Daniel Island (Nordamerikas führende Lifestyle Community), Dubai World Central (Entwickler des weltgrößten Flughafens), Mubadala (Staatsfonds von Abu Dhabi), und viele mehr. Propertybase ist Made in Germany mit Hauptsitz in München. Für weitere Informationen: www.propertybase.com.

Kontakt

Propertybase GmbH
Max-Michael Mayer
Leonrodstr. 68
80636 München
Tel.: +49 89 12224620
pr@propertybase.com
www.propertybase.com

Über den High-Tech Gründerfonds

Der High-Tech Gründerfonds investiert Risikokapital in junge, chancenreiche Technologie-Unternehmen, die vielversprechende Forschungsergebnisse unternehmerisch umsetzen. Mit Hilfe der Seedfinanzierung von bis zu 500.000 Euro sollen die Start-Ups das F&E-Vorhaben bis zur Bereitstellung eines Prototypen bzw. eines „Proof of Concept“ oder zur Markteinführung führen. Der High-Tech Gründerfonds verfügt über ein Fondsvolumen von rund 272 Mio. Euro. Investoren der Public Private Partnership sind das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie, die KfW Bankengruppe sowie die sechs Industriekonzerne BASF, Deutsche Telekom, Siemens, Robert Bosch, Daimler und Carl Zeiss.

Kontakt

High-Tech Gründerfonds Management GmbH
Markus Kreßmann
Senior Investmentmanager
Ludwig-Erhard-Allee 2
53175 Bonn
Tel.: +49 228 96568500
Fax: +49 228 96568550
m.kressmann@high-tech-gruenderfonds.de
www.high-tech-gruenderfonds.de

Über Bayern Kapital

Bayern Kapital wurde 1995 auf Initiative der Bayerischen Staatsregierung im Rahmen der "Offensive Zukunft Bayern" errichtet, um insbesondere junge innovative bayerische Unternehmen mit Beteiligungskapital auszustatten. Bisher hat Bayern Kapital rund 142 Mio. Euro in mehr als 180 innovative High-Tech-Unternehmen investiert. Bayern Kapital steht als regionaler Ansprechpartner zur Verfügung und verwaltet derzeit ein Gesamtdividendenvolumen von rund 190 Mio. Euro. Weitere Informationen unter www.bayernkapital.de.

Kontakt:

Bayern Kapital GmbH
Thomas Manitta
Ländgasse 135 a
84028 Landshut
Tel.: +49 871 923250
Fax: +49 871 9232555
info@bayernkapital.de
www.bayernkapital.de

Über Neuhaus Partners

Die Neuhaus Partners GmbH gehört zu den führenden Venture Capital-Gesellschaften in Europa. Investiert wird vorwiegend in Unternehmen der Informationstechnologie. Seit der Gründung in 1998 wurden 53 Beteiligungen eingegangen — bei 47 ist Neuhaus Partners als Lead-Investor eingestiegen. Track Record: Zwei IPOs, achtzehn Trade Sales, drei Buy Backs, zehn Insolvenzen. Neuhaus Partners investiert inzwischen aus seiner dritten Fondsgeneration.

Kontakt

Neuhaus Partners GmbH
Thomas Preuß
Jungfernstieg 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 3552820

Fax: +49 40 35528239
Preuss@NeuhausPartners.com
www.NeuhausPartners.com